

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2020. DO 28.11.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, Ovr-644/2018-35, Općinski sud u Zadru je dana 12. listopada 2020. godine zaključkom odredio prodaju nekretnina ovršenika neposrednom pogodbom i to: kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan.

Dana 27. listopada 2020. godine Općinski sud u Zadru donio je ispravak zaključka pod poslovnim brojem Ovr-644/2018-37, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju kojim je ispravljen zaključak Ovr-644/2018-35 od 12. listopada 2020. godine u odnosu na nekretninu kat. čest. broj 1325/2 k.o. Ugljan na način da izreka pod točkama I.h), V.h) i VI.h) glasi kako slijedi: „I.h) suvlasnički udio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul. br. 3878 k.o. Ugljan; V.h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul. br. 3878 k.o. Ugljan, u iznosu od 539.702,50 kn i VI.h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul. br. 3878 k.o. Ugljan, ne za manje od 359.801,67 kuna..”.

Sukladno zaključku Općinskog suda u Zadru od 12. listopada 2020. godine kojim je određena prodaja nekretnina ovršenika neposrednom pogodbom u ovršnom postupku pod brojem Ov-644/18, dana 19. studenoga 2020. godine sklopljen je Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom između ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, kao kupca i to nekretnina kat. čest. br. 1316/, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1208 m², upisane u Z.U. 3878, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan, u sveukupnom iznosu od 2.619.084,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 14. rujna 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 23. rujna 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1.858,78 kn (povrat PDV-a).

Dana 6. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 50,00 kn (upis podataka u očevidnik na temelju zahtjeva) i 1.000,00 kn (knjigovodstvene usluge).

Dana 14. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 31,40 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 13. studenoga 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 56,90 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 13. studenoga 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 1.039,31 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

Dana 19. studenoga 2020. godine sklopljen je Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom između IDRO d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, kao kupca i to nekretnina kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1208 m², upisane u Z.U. 3878, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan te bi u narednom razdoblju ovršni sud trebao donijeti rješenje o dosudi predmetnih nekretnina.

Isto tako, sukladno oglasu za prodaju pokretnina stečajnog dužnika – projektne dokumentacije od dana 22. srpnja 2020. godine objavljenog na stranicama sudačke mreže i Financijske agencije, nije pristigla niti jedna ponuda, te stečajni upravitelj smatra da je utvrđena vrijednost u iznosu od 54.599,75 kn previsoka te bi bilo svrsishodno istu sniziti ispod

iznosa od 50.000,00 kn jer u protivnom svako oglašavanje potrebno je sukladno odredbama Stečajnog zakona objaviti na stranicama Financijske agencije što predstavlja dodatni trošak stečajnoj masi, dok samo unovčenje po do sada utvrđenoj vrijednosti nije izvjesno.

Isto tako, predmetna projektna dokumentacija je u izravnoj svezi sa nekretninama koje se prodaju u ovršnom postupku, slijedom čega stečajni upravitelj drži da bi bilo ekonomično sniziti utvrđenu vrijednost predmetne dokumentacije barem na iznos ispod 50.000,00 kn, s tim da se ista može prodati bez određivanja minimuma.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1208 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.11.2020. do 28.02.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno Ugovoru o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sklopljenog dana 19. studenog 2020. godine između ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. kao kupca, u narednom razdoblju ovršni sud bi trebao donijeti rješenje o dosudi predmetnih nekretnina.

Isto tako, stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Utvrđivanje vrijednosti projektne dokumentacije u iznosu nižem od 50.000,00 kn za:

- 1. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2*
- 2. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 3. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-8*
- 4. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-7*
- 5. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4, 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 6. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2, s tim da se predmetna projektna dokumentacija prodaje prikupljanjem pisanih ponuda te se može prodati bez određivanja minimuma.*

Mjesto i datum
Šibenik, 30. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- Zaključak Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018-35 od 12. listopada 2020. godine*
- Ispravak Zaključka Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018-37 od dana 27. listopada 2020. godine*
- Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od dana 19. studenog 2020. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu dana 19. 11. 2020. godine, broj OV-5210/2020*
- oglasi (prodaja pokretnina stečajnog dužnika – projektna dokumentacija) – Sudačka mreža i Financijska agencija*
- račun br. 77-0820-0436052 (Financijska agencija) od 4. rujna 2020. godine i potvrda o uplati*